

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Починок-Чапков.**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района №727-р от 29.04.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 04.06.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 21.07.2025 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 23.07.2025 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:100201:438, общей площадью 1205 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 52, в 75м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, д. Починок-Чапков.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.2175 «Зона умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, р.Кострома».

**Начальная цена продажи земельного участка** – 995 000,0 (Девятьсот девяносто пять тысяч) рублей, сумма задатка – 199 000,0 (Сто девяносто девять тысяч) рублей, шаг аукциона – 49 000,0 (Сорок девять тысяч) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.